

# LES PROFESSIONNELS.IMMO

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

## BARÈME HONORAIRES TRANSACTION TTC MONSIEUR CLAUDE MERLE

Barème au 01/01/2020.

Chaque mandataire est juridiquement et financièrement indépendant. A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Prix Net Vendeur	Appartement, maison, immeuble, parking, terrain. A l'exclusion du Neuf (VEFA)
De 0 à 59 999	4 800 €
60 000 à 120 000 €	8 %
120 001 € à 180 000 €	7 %
180 001 € à 240 000 €	6 %
240 001 € à 300 000 €	5 %
> 300 001 €	4 %

### Fonds de commerce, local commercial, parts sociales de SCI :

De 0 à 500 001 : 6%
De 500 001 à 800 000 € : 5%
> 800 001 € : 4%

Tranches non cumulatives.

Avec un minimum de perception de 4 800 € TTC.

Par exemple pour la vente: En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur la mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant. Par exemple pour la location : Honoraires à la charge du locataire : Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8 €TTC du m2 Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m2 Tous nos compromis se signent chez notaire.

Nous ne détenons aucun fonds pour le compte de nos clients.

Nos honoraires sont dus à la conclusion de l'acte authentique de vente chez notaire.

# LES PROFESSIONNELS.IMMO

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

**Avis de valeur : 250 € TTC à charge du propriétaire**

Nous ne faisons ni gestion, ni syndic.

**Claude MERLE**

**Tel. 06 13 50 27 87**

**[c.merle@lesprofessionnels.immo](mailto:c.merle@lesprofessionnels.immo)**

**Négociateur en Portage Salarial**

Conformément à article L. 612-1 du code de la consommation, en cas de litige, vous avez la possibilité saisir le Médiateur de la consommation suivant : MCP Médiation 12 square

Siège social : 26 rue des Rigoles - 75020 PARIS - TEL : 05 35 54 28 04 - info@lesprofessionnels.immo  
LES PROFESSIONNELS IMMO - SARL au capital de 30.000 € - RCS PARIS 484 305 750 6 Carte T. CPI 7501 2016 000 012 713 PARIS  
Garantie financière 110.000 € et Assurances RCP et RCE : ALLIANZ

*Tous nos compromis se signent chez notaire. Nous ne détenons aucun fonds pour le compte de nos clients.*

# LES PROFESSIONNELS.IMMO

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

Desnouettes 75015 PARIS par courrier postal ou bien cliquez sur le lien  
<http://mcpmediation.org>